

## **EXPLANATORY NOTE TO BY-LAW 2023-338**

By-law 2023-338 amends the City of Ottawa Zoning By-law 2008-250. The amendment affects the property at 147 Langstaff Drive, which is located on north of Donald B. Munro Drive and bound between Carp Road to the west and Langstaff Drive to the east, as shown on the attached Location Map.

The application is to rezone the subject property, as described below. The amendment permits the development of residential uses, park and pathways, and associated stormwater management system on the property and modifies the performance standards.

- From V1N (Village Residential First Density, subzone N) and V3B (Village Residential Third Density, subzone B) to V3B[929r] (Village Residential Third Density, subzone B, rural exception 929r);
- From V1N (Village Residential First Density, subzone N), V3B (Village Residential Third Density, subzone B), VM (Village Mixed Use) and O1 (Parks and Open Space) to V3B[930r];
- From V3B (Village Residential Third Density, subzone B) and V1O (Village Residential First Density, subzone O) to V3B[931r]-h (Village Residential Third Density, subzone B, rural exception 931r, with holding provision);
- From V1O and V3B to V3I[932r]-h (Village Residential Third Density, subzone B, rural exception 932r, with holding provision);
- Area K from V3B (Village Residential Third Density, subzone B), V1N (Village Residential First Density, subzone N) and VM (Village Mixed Use) to O1 (Parks and Open Space).

The proposed zoning will accommodate the development of a draft approved residential subdivision.

For further information, please contact Sarah McCormick, Planner, at 613-580-2424, extension 24487, or by e-mail at [Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca).

## **NOTE EXPLICATIVE AU SUJET DU RÈGLEMENT 2023-338**

Le Règlement 2023-338 modifie le Règlement de zonage 2008-250 de la Ville d'Ottawa. Cette modification vise la propriété située au 147, promenade Langstaff, qui se trouve au nord de la promenade Donald B. Munro, entre le chemin Carp à l'ouest et la promenade Langstaff à l'est, comme le montre le plan de localisation situation ci-joint.

La demande a pour objet de modifier le zonage de la propriété visée, tel que décrit ci-dessous. Cette modification permet la présence d'utilisations résidentielles, d'un parc, de sentiers et d'un système de gestion des eaux pluviales connexe sur la propriété, ainsi que le changement des normes fonctionnelles.

- De V1N (Zone résidentielle de village de densité 1, sous-zone N) et V3B (Zone résidentielle de village de densité Third Density, sous-zone B) à V3B[929r] (Zone résidentielle de village de densité 3, sous-zone B, exception rurale 929r);
- De V1N (Zone résidentielle de village de densité 1, sous-zone N), V3B (Zone résidentielle de village de densité 3, sous-zone B), VM (Zone d'utilisations polyvalentes de village) et O1 (Zone de parc et d'espace vert) à V3B[930r];
- De V3B (Zone résidentielle de village de densité 3, sous-zone B) et V1O (Zone résidentielle de village de densité 1, sous-zone O) à V3B[931r]-h (Zone résidentielle de village de densité 3, sous-zone B, exception rurale 931r et assortie d'une disposition d'aménagement différé);
- De V1O et V3B à V3I[932r]-h (Zone résidentielle de village de densité 3, sous-zone B, exception rurale 932r et assortie d'une disposition d'aménagement différé);
- Secteur K de V3B (Zone résidentielle de village de densité 3, sous-zone B), V1N (Zone résidentielle de village de densité 1, sous-zone N) et VM (Zone d'utilisations polyvalentes de village) à O1 (Zone de parc et d'espace vert).

Les zonages proposés permettront la création d'un lotissement résidentiel dont la version provisoire a été approuvée.

Pour obtenir plus d'information, veuillez communiquer avec Sarah McCormick, urbaniste, au 613-580-2424, poste 24487, ou par courriel à l'adresse [Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca).



## NOTICE OF PASSING OF A ZONING BY-LAW BY THE CITY OF OTTAWA

The Council of the City of Ottawa passed By-law 2023-338 on July 12, 2023, under Section 34 of *The PLANNING ACT*.

City Council considered all submissions, including submissions received after the publication of the staff report, in addition to the planning and other considerations identified in the staff report in its decision on this matter. The staff report and if applicable, the draft Summary of Written and Oral Submissions which is still subject to Council approval, can be viewed as part of the supporting materials for this matter as part of the July 12, 2023 Council Agenda available on [Ottawa.ca](http://Ottawa.ca).

Any person or public body who, before the by-law was passed, made oral submissions at a public meeting or written submissions to City Council, may appeal to the Ontario Land Tribunal with respect to the by-law, by filing with the Clerk of the City of Ottawa, a notice of appeal setting out the objection to the by-law and the reasons in support of the objection. All appeals must also be accompanied by the Ontario Land Tribunal's prescribed fee of \$1,100.00, which shall be in the form of a certified cheque or money order payable to the Minister of Finance. (Please note that when submitting an appeal you may request a reduction to \$400.00 if you are an eligible private citizen or community group. You can do so by filling out a "Request for fee reduction form" found on the OLT website.)

**A notice of appeal can be mailed to the City at 110 Laurier Avenue West, Mail Code 01-14, Ottawa, Ontario, K1P 1J1. Alternatively, packages can be submitted by [scheduling an appointment at City Hall - 110 Laurier Ave West](#).**

Should an appointment timeslot not be available prior to the date specified below, please call 311 and select option 6 in order to speak with a Client Service Agent to obtain an urgent appointment. Appointments will not be provided in this manner if there are available appointments prior to the end of the appeal period.

**A notice of appeal must be received no later than 4:30 p.m. on August 8, 2023.**

Only individuals, corporations and public bodies may appeal a by-law to the Ontario Land Tribunal. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or the group on its behalf.



No person or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the by-law was passed, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council or, in the opinion of the Ontario Land Tribunal, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

Should the by-law be appealed, persons or public bodies who wish to receive notice of the Ontario Land Tribunal hearing can receive such notice by submitting a written request to the planner identified in the explanatory note that accompanies this Notice.

An explanation of the purpose and effect of the by-law and a location map depicting the lands to which the by-law applies are attached.

The land to which the proposed by-law applies is subject to an approval of a plan of subdivision, file number: D07-16-19-0034.

The land to which the proposed by-law applies is subject to an approval of a consent, file number: D08-01-22/B-0157.

Dated at the City of Ottawa on July 18, 2023.

Clerk of the City of Ottawa  
City Hall  
110 Laurier Avenue West  
Ottawa, ON K1P 1J1



## AVIS D'ADOPTION D'UN RÈGLEMENT DE ZONAGE PAR LA VILLE D'OTTAWA

Le Conseil municipal de la Ville d'Ottawa a adopté le Règlement municipal 2023-338 le 12 juillet 2023, en vertu de l'article 34 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

Le Conseil municipal, au moment de prendre sa décision, a tenu compte de toutes les observations, y compris celles reçues après la publication du rapport du personnel, en plus du facteur lié à l'aménagement, ainsi que ceux mentionnés dans le rapport du personnel. Ce rapport et, s'il y a lieu, le résumé préliminaire des observations écrites et orales, qui demeure assujéti à l'approbation du Conseil, peuvent être consultés avec le reste de la documentation produite sur cette question relativement à l'ordre du jour de la réunion du 12 juillet 2023 du Conseil, accessible sur le site [Ottawa.ca](http://Ottawa.ca).

Toute personne ou organisme public, qui a présenté des observations orales à une réunion publique ou des observations écrites au Conseil municipal avant l'adoption du règlement, peut en appeler de ce règlement municipal devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire (TOAT) en transmettant au greffier de la Ville d'Ottawa, un avis d'appel exposant l'opposition au règlement municipal et les motifs de cette opposition. Tout appel doit être accompagné des droits prescrits par le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire. La somme de 1 100,00 \$ doit être acquittée sous forme de chèque certifié ou de mandat poste libellé à l'ordre du ministre des Finances. (Veuillez noter que les citoyens privés et les groupes communautaires admissibles peuvent demander la réduction de ces droits à 400 \$. Pour ce faire, ils doivent remplir le formulaire *Demande de réduction des droits* qui se trouve sur le site Web du TOAT).

**L'avis d'appel peut être envoyé à la Ville par la poste au 110, avenue Laurier Ouest, Courrier interne 01-14, Ottawa (Ontario) K1P 1J1. Il est également possible de [fixer un rendez-vous à l'hôtel de ville, au 110, avenue Laurier Ouest](#), pour y déposer l'avis d'appel.**

Si aucune plage horaire n'est offerte avant la date précisée ci-dessous, veuillez téléphoner au 3-1-1 et faites le 6 pour parler à un agent du service à la clientèle qui pourra vous accorder un rendez-vous urgent. Aucun rendez-vous ne sera fixé de cette manière s'il y a suffisamment de plages horaires offertes avant la fin de la période d'appel.

**L'avis d'appel doit être reçu au plus tard à 16 h 30 le 8 août 2023.**



Seuls les particuliers, les sociétés et les organismes publics peuvent interjeter appel d'un règlement auprès de Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire. Un avis d'appel ne peut pas être déposé par une association ou un groupe non constitué en société. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé par un particulier membre d'une association ou d'un groupe, au nom de cette association ou de ce groupe.

Aucune personne ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption du règlement, la personne ou l'organisme public a présenté des observations orales lors d'une réunion publique ou présenté des observations écrites au Conseil ou qu'il existe, de l'avis de Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, des motifs raisonnables de le faire.

Si ce règlement municipal devait faire l'objet d'un appel, les personnes ou les organismes publics qui le souhaitent pourraient être avisés de l'audience de Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire en en faisant la demande par écrit à l'urbaniste dont le nom est indiqué dans la note explicative qui accompagne cet avis.

Une explication de l'objectif et de l'effet du règlement municipal ainsi qu'un plan de localisation et une annexe illustrant les terrains auxquels s'applique le règlement sont joints en annexe.

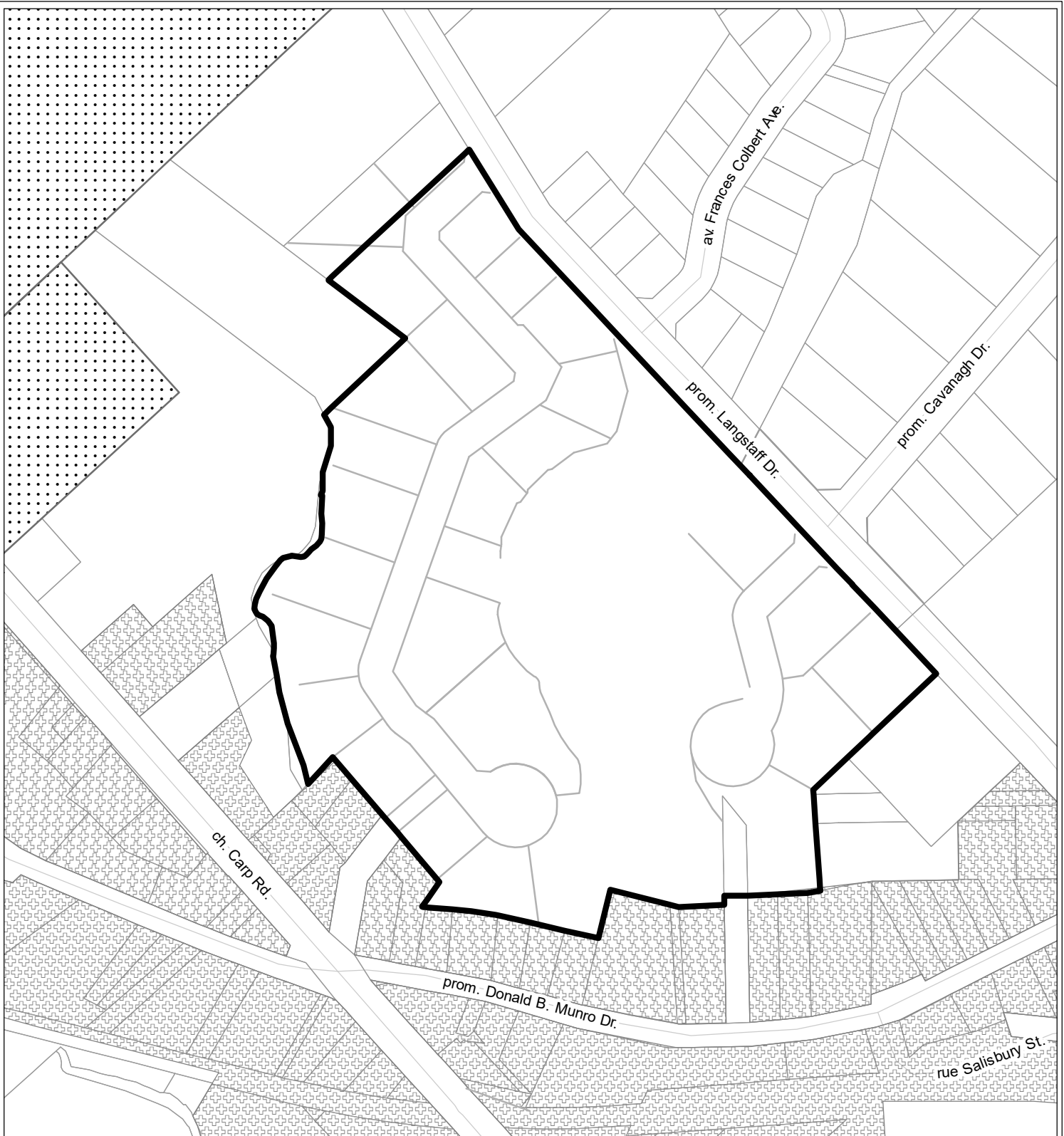
Une explication de l'objectif et de l'effet du règlement municipal ainsi qu'un plan de localisation illustrant les terrains auxquels s'applique le règlement sont joints en annexe.

Le terrain visé par le règlement proposé fait l'objet d'approbation d'un plan de lotissement, numéro de dossier : D07-16-19-0034.

Le terrain visé par le règlement proposé fait l'objet d'approbation d'une demande d'autorisation, numéro de dossier : D08-01-22/B-0157.

Fait à la Ville d'Ottawa, le 18 juillet 2023.

Greffier de la Ville d'Ottawa  
Hôtel de ville  
110, avenue Laurier Ouest  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

D02-02-19-0143

23-0535-X

I:\CO\2023\Zoning\Langstaff\_147\...location

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission.  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et  
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans  
autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2023 / 07 / 11



**147 promenade Langstaff Drive**



Heritage (Section 60)  
Patrimoine (Article 60)



Village Residential Enterprise (Section 128A) / Zone  
sous-jacente résidentielle de village - Entreprise (article 128A)



NOT TO SCALE