



July 21, 2021 – 9:00 am
21 juillet 2021 – 9 h
COMMITTEE OF ADJUSTMENT - PANEL 3
COMITÉ DE DÉROGATION - GROUPE 3

Item Point	Ward Quartier	Address Adresse	File No. Dossier N°
1	20-Osgoode	1014 Kitoman	D08-02-20/A-00329

The Committee of Adjustment will consider an Application Minor Variances for a reduced distance from the normal high-water mark of the Rideau River and increased projection into the rear yard to permit the construction of a new 2-storey detached dwelling, garage, sewage system and for an uncovered deck.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogation mineure visant à réduire la distance par rapport à la laisse de crue normale de la rivière Rideau et à augmenter la saillie dans la cour arrière afin de permettre la construction d'une nouvelle maison isolée de deux étages, d'un garage, d'un système septique et d'une terrasse non couverte.

2	5-West Carleton-March	1042 Julia	D08-01-21/B-00129
---	-----------------------	------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. It is proposed to convey a portion of the property to the abutting landowner to the east known municipally as 3140 Stoneridge Road. The Owners of 3140 Stoneridge Road have filed a similar application to convey a portion of their property to 1042 Julia Court, as part of a mutual land exchange.

Le Comité de dérogation étudiera une demande d'autorisation visant à lotir la propriété en deux parcelles distinctes. Il est proposé de céder une partie de la propriété au propriétaire du terrain contigu à l'est, situé au 3140, chemin Stoneridge. Le propriétaire du 3140, chemin Stoneridge a déposé une demande similaire pour céder une partie de sa propriété au 1042, cour Julia, dans le cadre d'un échange mutuel de terrains.

3	5-West Carleton-March	3140 Stoneridge	D08-01-21/B-00130
---	-----------------------	-----------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. It is proposed to convey a portion of the property to the abutting landowner to the west known municipally as 1042 Julia Court. The Owners of 1042 Julia Court have filed a similar application to convey a portion of their property to 3140 Stoneridge Road, as part of a mutual land exchange.

Le Comité de dérogation étudiera une demande d'autorisation visant à lotir la propriété en deux parcelles distinctes. Il est proposé de céder une partie de la propriété aux propriétaires du terrain contigu à l'ouest, situé au 1042, cour Julia. Les propriétaires du 1042, cour Julia ont déposé une demande similaire pour céder une partie de leur propriété au 3140, chemin Stoneridge, dans le cadre d'un échange mutuel de terrains.

4	6-Stittsville	524 Dalewood	D08-02-21/A-00179
---	---------------	--------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for a Minor Variance for a reduced rear yard setback for the construction of a new one-storey sunroom addition at the rear of the existing dwelling.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogation mineure visant à permettre la réduction du retrait de la cour arrière en vue de la construction d'un nouveau solarium/rajout de plain-pied à l'arrière de la maison existante.

5	5-West Carleton March	758 John Kennedy	D08-02-21/A-00183
---	-----------------------	------------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances for an increased building height and building footprint for the conversion of the existing dwelling into a coach house. The Owners intend to construct a new primary residence in the northeast corner of the property.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à augmenter la hauteur et l'empreinte du bâtiment en vue de la conversion de la maison existante en une annexe résidentielle. Les propriétaires envisagent de construire une nouvelle résidence principale dans le coin nord-est de la propriété.

6	5-West Carleton-March	135 Heather	D08-01-21/B-00029
---	-----------------------	-------------	-------------------

(Adjourned from April 7 and May 5, 2021)

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to convey two portions of the property to the abutting property owners at 3007 Barlow Crescent and at 113 Heather Street.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à céder deux parties de son bien-fonds aux propriétaires des biens-fonds voisins au 3007, croissant Barlow et au 113, rue Heather.

7	5-West Carleton-March	2-269 Pinhey's Point	D08-02-21/A-00114
---	-----------------------	----------------------	-------------------

(Adjourned from June 16, 2021)

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit development on a lot without frontage on an improved public right-of-way, a reduced lot width and lot area, and a reduced setback from the normal high-water and top of slope. It is proposed to construct new two-storey detached dwelling on the property. There is

an existing boathouse and a detached garage currently under construction on the property.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à permettre l'aménagement d'un lot sans façade sur une emprise publique améliorée, la réduction de la largeur et de la superficie du lot et la réduction du retrait par rapport à la laisse de crue ordinaire et au sommet de la pente. Il est proposé de construire une nouvelle maison isolée de deux étages sur la propriété. La demande indique qu'il y a un hangar à bateaux sur la propriété ainsi qu'un garage isolé en cours de construction.

Committee of Adjustment
101 Centrepointe Drive
Ottawa, ON K2G 5K7
Telephone: 613-580-2436
Fax: 613-580-2425
E-mail : cofa@ottawa.ca

Comité de dérogation
101, promenade Centrepointe
Ottawa, ON K2G 5K7
Téléphone : 613-580-2436
Télécopie : 613-580-2425
Courriel : cofa@ottawa.ca