



Street or Lane Closure Summary

File Number: D07-14-21-0003
Owner/Applicant: Huntley Hollow
Address: 200 – 38 Auriga Drive
Phone: (613)720-5452

Date: June 3, 2021
Agent/Consultant: Jack Stirling
Address: 1148 Julia Court
Phone: (613)793-6255

Site Location:

Part of 3730 Carp Road (John Street right-of-way).
Approximately 122 metres of the right-of-way, which is located within the boundaries of 147 Langstaff Drive, is subject to the Road Closure application.

Description of Site and Surroundings:

The lands subject to this application are the unopened and untraveled portion of the John Street right of way located at the north-east corner of the intersection of Carp road and Donald B Munro Drive.

The lands are located within the boundaries of the Applicant's property, known municipally as 147 Langstaff Drive. This parcel is currently vacant and treed, and is subject to development applications for a Plan of Subdivision and associated Zoning By-law Amendment.

Purpose of Street or Lane Closure Proposal:

This Street Closing application is to consider the formal closing of the affected road allowance. If the application is approved, a subsequent process to consider the disposal (sale) of the City-owned lands may be initiated by the Real Estate Services Division of the Real Property Asset Management Branch.

Proposal Details:

The applicant proposes to close a portion of an unopened and untravelled road allowance which extends into the property known municipally as 147 Langstaff Drive. The applicant proposes to purchase this portion of the road allowance from the City and add them to their lot, 147 Langstaff Drive, in order to accommodate a proposed plan of subdivision.

Companion Proposals/Applications:

D07-16-19-0034
D07-16-21-0012
D02-02-19-0143



Timelines & Approval Authority:

Please provide any comments to the undersigned by **July 2, 2021**. The “On Time Decision Date”, i.e. the target date upon which a decision on the application will be rendered by a Manager within the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 21, 2021**.

Sarah McCormick

City of Ottawa

Planning, Infrastructure and Economic Development Department

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext.24487

Sarah.McCormick@ottawa.ca

Résumé de la proposition de fermeture de route

N° de dossier : D07-14-21-0003
Propriétaire/Requérant : Huntley Hollow
Adresse : 200 – 38 Auriga Drive
Téléphone : (613)720-5452

Date : 3 juin, 2021
Représentant/Consultant : Jack Stirling
Adresse : 1148 Julia Court
Téléphone : (613)793-6255

Emplacement

Partie du 3730, chemin Carp (emprise de la rue John)
Un tronçon d'environ 122 mètres d'emprise situé dans les limites du 147, promenade Langstaff fait l'objet de la demande de fermeture de route.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

Le bien-fonds faisant l'objet de la présente demande est la partie fermée et inutilisée de l'emprise de la rue John située à l'angle nord-est du chemin Carp et de la promenade Donald B Munro.

Le bien-fonds est situé dans les limites de la propriété du requérant, dont l'adresse municipale est le 147, promenade Langstaff. Cette parcelle vacante et boisée fait l'objet de demandes de plan de lotissement et de modification du Règlement de zonage.

Objet de la proposition d'ouverture/désignation de route

Cette demande de fermeture de rue est faite en vue de considérer la fermeture officielle de l'emprise routière question. En cas d'approbation, les Services immobiliers de la Direction de la gestion des biens immobiliers pourraient envisager la vente des terrains appartenant à la Ville.

Détails de la proposition

Le requérant souhaite fermer un tronçon d'une emprise routière fermée et inutilisée qui empiète sur la propriété dont l'adresse municipale est le 147, promenade Langstaff. Il propose d'acheter à la Ville ce tronçon d'emprise et de l'ajouter à son lot du 147, promenade Langstaff afin de le faire correspondre à un plan de lotissement proposé

Propositions/demandes complémentaires

D07-16-19-0034
D07-16-21-0012
D02-02-19-0143



Calendrier et pouvoir d'approbation

Veillez soumettre vos commentaires au soussigné d'ici au **2 juillet, 2021**. La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle un gestionnaire du Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **le 21 juillet, 2021**.

Sarah McCormick

Ville d'Ottawa

Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique

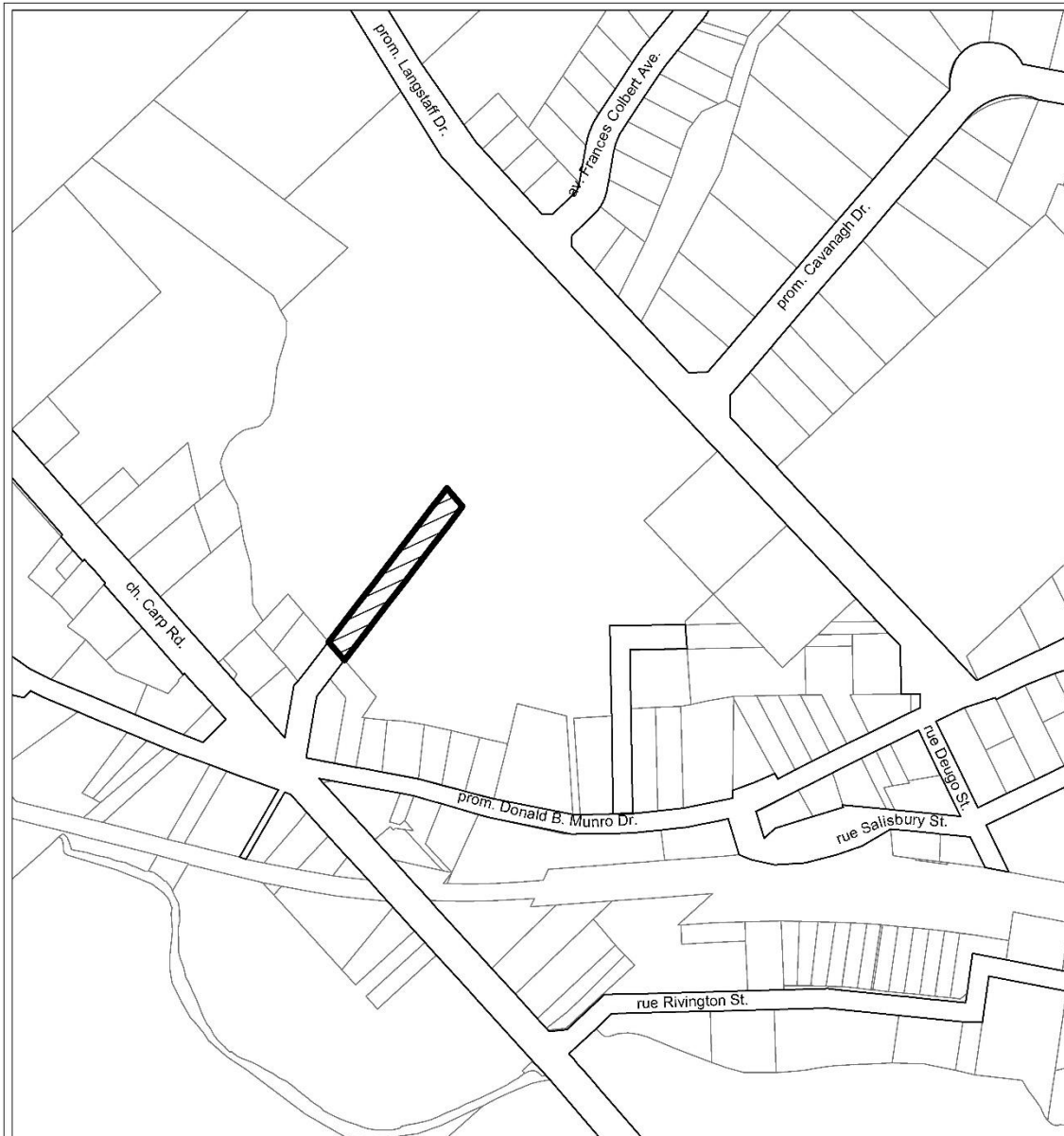
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1J 1P1

613-580-2424, poste 24487

Sarah.McCormick@ottawa.ca

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION CLOSURES (LANE/STREET) / FERMETURES (RUELLE/RUE)	
D07-14-21-0003	21-0770-Y	rue John Street	
I:\CO\2017\Road_Closure\Langstaff147			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021 / 05 / 18			