



File No. D01-01-19-0014

December 9, 2019

NOTICE OF ADOPTION OF AN OFFICIAL PLAN AMENDMENT TO THE CITY OF OTTAWA OFFICIAL PLAN

Dear Sir/Madam:

Re: Official Plan Amendment 236 to the Official Plan of the City of Ottawa

In accordance with Section 17(23) of the *Planning Act*, you are hereby notified of Ottawa City Council's decision on November 27, 2019 to adopt Amendment 236 to the Official Plan of the City of Ottawa.

City Council considered all submissions, including submissions received after the publication of the staff report, in addition to the planning and other considerations identified in the staff report in its decision on this matter. The staff report and if applicable, the draft Summary of Written and Oral Submissions which is still subject to Council approval, can be viewed as part of the supporting materials for this matter as part of the November 27, 2019 Council Agenda available on Ottawa.ca.

PURPOSE OF THE AMENDMENT

The proposed Official Plan Amendment 236 modifies policies guiding the development of new urban residential lands. This amendment modifies specific policies in Sections of the Official Plan to reduce the minimum proportion of single detached dwellings that are required as part of the housing mix provided in newly developing residential areas. The City has previously required a minimum of 45% of new dwellings to be 'single detached dwellings.' This amendment will reduce the minimum proportion of single detached dwellings in new residential areas to 30% of all new housing. The maximum proportion of new housing that is permitted to be in the form of single detached dwellings is not changed by this amendment.

INFORMATION

Information on Amendment 236 can be obtained from Bruce Finlay, Planner, at 613-580-2424, extension 21850 or by e-mail at Bruce.Finlay@ottawa.ca.



NOTICE OF APPEAL

Pursuant to section 17(24) of the *Planning Act*, any person or public body who, before Amendment 236 was adopted, made oral submissions at a public meeting or written

submissions to City Council may appeal City Council's decision to the Local Planning Appeal Tribunal, by filing a notice of appeal to the amendment with the Clerk of the City of Ottawa. Such appeal must explain how the part of the decision to which the notice of appeal relates is inconsistent with a provincial policy statement. All appeals must also be accompanied by the Local Planning Appeal Tribunal's prescribed fee of \$300.00, which may be in the form of a cheque payable to the Minister of Finance.

A notice of appeal can be mailed to the City Clerk at 110 Laurier Avenue West, Ottawa, Ontario, K1P 1J1, or can be delivered in person, to Ottawa City Hall, at the Government Service Centre to Counter 44 or 45 on the 1st floor, 110 Laurier Avenue, West (please note that you may by-pass the line at the greeter station and go directly to Counter 44 or 45).

A notice of appeal must be received no later than 4:30 p.m. on December 30, 2019.

The proposed official plan amendment is exempt from approval by the Minister of Municipal Affairs and Housing. The decision of the council is final if a notice of appeal is not received on or before the last day for filing a notice of appeal.

Only individuals, corporations or public bodies may appeal a decision of the municipality to the Local Planning Appeal Tribunal. A notice of appeal may not be filed by an unincorporated association or group. However, a notice of appeal may be filed in the name of an individual who is a member of the association or group on its behalf.

No person or public body shall be added as a party to the hearing of the appeal unless, before the amendment was adopted, the person or public body made oral submissions at a public meeting or written submissions to the council or, in the opinion of the Local Planning Appeal Tribunal, there are reasonable grounds to add the person or public body as a party.

NOTICE OF HEARING

Should the official plan amendment be appealed, persons or public bodies who wish to receive notice of the Local Planning Appeal Tribunal hearing can receive such notice by submitting a written request to the identified planner.



Yours truly,

Shaun Kerridge
Legislation Clerk

c.c. Ministry of Municipal Affairs and Housing
Municipal Services Office - Eastern
8 Estate Lane, Rockwood House
Kingston, Ontario
K7M 9A8

Enclosure: OPA 236 Amendment



Dossier n° : D01-01-19-0014

Le 9 décembre 2019

AVIS D'ADOPTION D'UNE MODIFICATION AU PLAN OFFICIEL DE LA VILLE D'OTTAWA

Objet : Modification 236 au Plan officiel de la Ville d'Ottawa

Madame, Monsieur,

Conformément au paragraphe 17 (23) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, avis vous est donné par la présente de la décision rendue par le Conseil municipal d'Ottawa le 27 novembre 2019 et portant sur l'adoption de la modification 236 au Plan officiel de la Ville d'Ottawa.

Le Conseil municipal, au moment de prendre sa décision, a tenu compte de toutes les observations, y compris celles reçues après la publication du rapport du personnel, en plus du facteur lié à l'aménagement, ainsi que ceux mentionnés dans le rapport du personnel. Ce rapport et, s'il y a lieu, le résumé préliminaire des observations écrites et orales, qui demeure assujetti à l'approbation du Conseil, peuvent être consultés avec le reste de la documentation produite sur cette question relativement à l'ordre du jour de la réunion du 27 novembre 2019 du Conseil, accessible sur le site Ottawa.ca.

OBJET DE LA MODIFICATION

La modification 236 proposée au Plan officiel concerne des politiques d'aménagement de nouveaux terrains résidentiels urbains. Elle touche des politiques précises du Plan officiel en vue de réduire la proportion minimale d'habitations isolées requise au regard de la diversité des types de logement prévus dans les quartiers résidentiels en développement. La Ville exige déjà qu'au moins 45 pour cent des nouvelles habitations soient des « habitations isolées ». Cette modification réduira à 30 pour cent de toutes les nouvelles habitations la *proportion* minimale d'habitations isolées dans les nouveaux quartiers résidentiels. La proportion maximale des nouvelles habitations pouvant être isolées n'est pas visée par cette modification.

RENSEIGNEMENTS

Pour obtenir de plus amples renseignements concernant la modification 236, veuillez communiquer avec Alain Miguelez, urbaniste, au 613-580-2424, poste 27617, ou par courriel à Alain.Miguelez@ottawa.ca.



AVIS D'APPEL

Conformément au paragraphe 17 (24) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, une personne ou un organisme public qui, avant l'adoption de la modification 236, a présenté des observations orales à une réunion publique ou des observations écrites au Conseil municipal d'Ottawa, peut en appeler de la modification devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local, en transmettant un avis d'appel au greffier de la Ville d'Ottawa. L'appel doit préciser en quoi la partie de la décision à laquelle se rapporte l'avis d'appel est incohérente avec l'énoncé de pratique provincial.

Tout appel doit être accompagné des droits prescrits par le Tribunal d'appel de l'aménagement local de 300 \$, payables par chèque libellé à l'ordre du ministre des Finances.

Un avis d'appel peut être posté au Bureau du greffier municipal au 110, avenue Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 ou remis en personne à l'hôtel de ville d'Ottawa, au Centre de services gouvernementaux, comptoir 44 ou 45, 1^{er} étage, 110, avenue Laurier Ouest (veuillez noter que vous pouvez contourner la file au comptoir d'accueil et aller directement au comptoir 44 ou 45).

L'avis d'appel doit être reçu au plus tard à 16 h 30 le 30 décembre 2019.

La modification proposée au Plan officiel est soustraite à l'exigence voulant qu'elle soit approuvée par le ministre des Affaires municipales et du Logement, et si aucun avis d'appel n'est déposé dans les délais prescrits, la décision du Conseil sera jugée définitive.

Seuls les particuliers, les sociétés dûment constituées en personne morale et les organismes publics ont le droit d'interjeter appel devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local d'une décision municipale. Une association ou un groupe non dûment constitués en personnes morales ne peuvent déposer d'avis d'appel. Toutefois, un avis d'appel peut être déposé au nom d'un particulier qui est membre et mandataire de l'association ou du groupe.

Aucune personne ni aucun organisme public ne doit être joint en tant que partie à l'audition de l'appel sauf si, avant l'adoption de la modification, la personne ou l'organisme public ont présenté des observations orales à une réunion publique ou des observations écrites au Conseil municipal, ou encore qu'il existe, de l'avis du Tribunal d'appel de l'aménagement local, des motifs raisonnables de le faire.



AVIS D'AUDIENCE

Si la modification au Plan officiel devait faire l'objet d'un appel, les personnes ou les organismes publics qui le souhaitent pourraient être avisés de l'audience du Tribunal d'appel de l'aménagement local en en faisant la demande par écrit à l'urbaniste désigné.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, mes salutations cordiales.

Shaun Kerridge
Commis aux lois

c. c. Ministère des Affaires municipales et du Logement
Bureau des services aux municipalités – région de l'Est
Maison Rockwood
8, ruelle Estate
Kingston (Ontario) K7M 9A8

p. j. MPO, 236 Modification